

**bergchic®**

Der einzigartige Innenausbau stil.

Er verbindet rustikales Holz mit modernen Materialien.

Dazu gehören Farbkonzepte, Parkettböden, Nasszellen und ausgeklügelte Küchen-Einrichtungen.

Das alles ergibt ein ganzheitliches, spezielles Design.

**Konzept**

Es entstehen fünf neue, bewilligte Zweitwohnungen, deren Grundeinrichtung individuell nach dem bergchic®-Konzept erweitert werden kann.

Baubeginn Frühling 2023

**Wohnungspreise 2024, Haus Alpenrose, St. Antönien**

Bei den Preisangaben handelt es sich um die Grundpreise der Wohnungen.

Bruttoflächen umfassen die gesamte Wohnungsfläche durchgehend bis Aussenkannte Aussenwand ohne Abzug, inkl. die Hälfte der Wohnungstrennwände bis 1.30 m Höhe Dachschräge, ohne Balkone.

**1. OG**

W11	4 ½ Zimmerwohnung	153.82 m <sup>2</sup>	Terrasse	45 m <sup>2</sup>	CHF	1'596'000.00
	Zwei Garagenplätze	à CHF	48'000.00		CHF	96'000.00
	Keller 0.07	14.24 m <sup>2</sup>			CHF	28'000.00

**2. OG**

W21	3 ½ Zimmerwohnung	86.81 m <sup>2</sup>	Balkon	13.72 m <sup>2</sup>	CHF	984'000.00
	Ein Garagenplatz	à CHF	48'000.00		CHF	48'000.00
	Keller 0.09	9.37 m <sup>2</sup>			CHF	18'000.00

W22	3 ½ Zimmerwohnung	79.67 m <sup>2</sup>	Terrasse	11.77 m <sup>2</sup>	CHF	790'000.00
	Ein Garagenplatz	à CHF	48'000.00		CHF	48'000.00
	Keller 0.10	6.03 m <sup>2</sup>			CHF	12'000.00

**3. OG**

W31	3 ½ Zimmerwohnung	87.01 m <sup>2</sup>	Balkon	7.76 m <sup>2</sup>	CHF	1'020'000.00
	Ein Garagenplatz	à CHF	48'000.00		CHF	48'000.00
	Keller 0.13	7.22 m <sup>2</sup>			CHF	14'000.00

W32	3 ½ Zimmerwohnung	79.61 m <sup>2</sup>	Balkon	7.78 m <sup>2</sup>	CHF	820'000.00
	Ein Garagenplatz	à CHF	55'000.00		CHF	55'000.00
	Keller 0.04	7.86 m <sup>2</sup>			CHF	15'000.00